

Ausbau



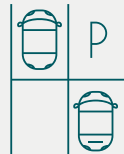
- Raumhöhe: 2.5 m ab 1. OG, 3 m im EG, 3.5 m im Tiefparterre und UG
- Individuelle Innenraumgestaltung dank Stahlbetonskelett, Flachdecken, Stützen und stabilisierenden Liftschachtwänden
- Fassade aus Mauerwerk und Beton, Wärmedämmung, hinterlüftete Granitfassade
- Warenlift



- 2-fach Isolierglas
- Gegen Autobahn 3-fach Isolierglas
- Automatisch gesteuerte Rafflamellenstoren



- Wasser-Kühldeckensystem nach neuestem Standard
- Kontrollierte mechanische Lüftung mit Deckensegel
- Lüftungs- und Kälteverteilung mit einer Hybrid-Kühldecke
- Öko-Fernwärme ab 2025, Wärmeabgabe über Heizkörper



- Motorrad- und Veloabstellraum
- Parkplätze



Dort, wo Bern wächst.

Geplante Sanierungen

Die Vermieterin tätigt umfassende Investitionen in die allgemeine Infrastruktur des Gebäudes:

- Rückbau der nutzerspezifischen Ausbauten im Gebäude Ost / West
- Aufwertung und Auffrischung der Allgemeinflächen, Treppenhäuser und Eingangsbereiche
- Instandsetzung der Haustechnik (HLKE)
- Reinigung und Instandhaltung der Fassade, Fenster und Rafflamellenstoren

- Der Innenausbau erfolgt durch die Mieter: IT-/Elektroinstallationen, Verkabelung, Bodenbelag, Teeküchen, räumliche Unterteilung.
- Die Vermietung der Büroflächen im Gebäude Nord ist im Ist-Zustand vorgesehen. Der bestehende Mieterausbau kann übernommen/angepasst werden. Das Gebäude Nord verfügt teilweise über eine minimale mechanische Lüftung (nordseitig), die Lüftung erfolgt weitgehend über die Fenster.

Kontakt

Chantal Tamò
chantal.tamo@graffenried-liegenschaften.ch
031 320 57 19
www.graffenried-vermarktung.ch

Von Graffenried AG
Vermarktung
Marktgass-Passage 3
3001 Bern